

# TE HUUR

**GROOTHANDELSCENTRUM GRONINGEN  
OSLOWEG 1 T/M 107A, GRONINGEN**



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

# GROOTHANDELSCENTRUM GRONINGEN OSLOWEG 1 T/M 107A, GRONINGEN

Aan de zuidkant van de stad Groningen ligt het uiterst gunstig gelegen Groothandelscentrum Groningen. De bedrijfsruimten en het terrein zijn compleet gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor het een mooie, representatieve uitstraling heeft. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven is één van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland.

De totale oppervlakte van het Groothandelscentrum Groningen is circa 50.000 m<sup>2</sup>, verdeeld over verschillende soorten bedrijfsruimten, kantoren en showrooms. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 450 m<sup>2</sup> tot circa 2.000 m<sup>2</sup>. De verschillende units zijn, afhankelijk van beschikbaarheid en mogelijkheden, te schakelen tot bedrijfsruimten van circa 4.000 m<sup>2</sup>. Deze grote diversiteit biedt veel keuzemogelijkheden en in het Groothandelscentrum zijn dan ook bedrijven uit allerlei verschillende sectoren gevestigd.

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. Behalve met de rest van Nederland heeft het Groothandelscentrum daardoor ook een bijzonder goede verbinding met de Noord-Duitse havens.





## LIGGING

- adres: Osloweg 1 t/m 107A, Groningen
- nabij stadscentrum
- goede verbinding met rijkswegen A7 en A28

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein
- terreinbeveiliging: surveillance 's nachts
- restaurant 'de Ringweg' op het terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTE

- standaard voorzien van kantoorruimte
- units vanaf circa 450 m<sup>2</sup>
- vloer: asfalt
- vrije hoogte: circa 6,5 meter
- tussenvloer: een aantal units beschikt over een tussenvloer
- overheaddeur: 4,2 meter hoog x 3,6 meter breed
- verwarming door middel van complexverwarming
- toiletgroep(en)
- pantry

## INTERIEUR KANTOORRUIMTE

- units vanaf circa 100 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- cv-installatie met radiatoren
- toiletgroep(en)
- pantry

## SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- surveillance 's nachts
- er is een huismeester aanwezig die toeziet op de uitvoering hiervan en die het dagelijkse aanspreekpunt is voor de huurders

# WAAR LIGT GROOTHANDELSCENTRUM GRONINGEN?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



GRONINGEN



OSLOWEG 1 T/M 107A

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP  
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM  
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS  
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

**DTZ** Zadelhoff  
050 3 141 232  
www.dtz.nl

**MEEÛS**<sup>®</sup>  
Goed geregeld dus.  
050 5888 555  
www.meeus.com